Be.in.Rio
COLEÇÃO

MORAR NO RIO É MAIS DO QUE TER UM ENDEREÇO.

É ter a vida integrada à beleza desta cidade. E inspirada em seu charme.



Foto ilustrativa



A Coleção Be.in.Rio te permite viver o melhor da Zona Sul do Rio. São endereços valorizados e desejados, lugares que combinam o prazer das boas coisas à praticidade de resolver tudo a pé. Aqui, você esbarra no lifestyle carioca a cada passo.

PENSADA PARA VOCÊ VIVER O RIO EM SUA ESSÊNCIA. E EM CADA DETALHE.

E transformar seus dias numa coleção de momentos inesquecíveis.

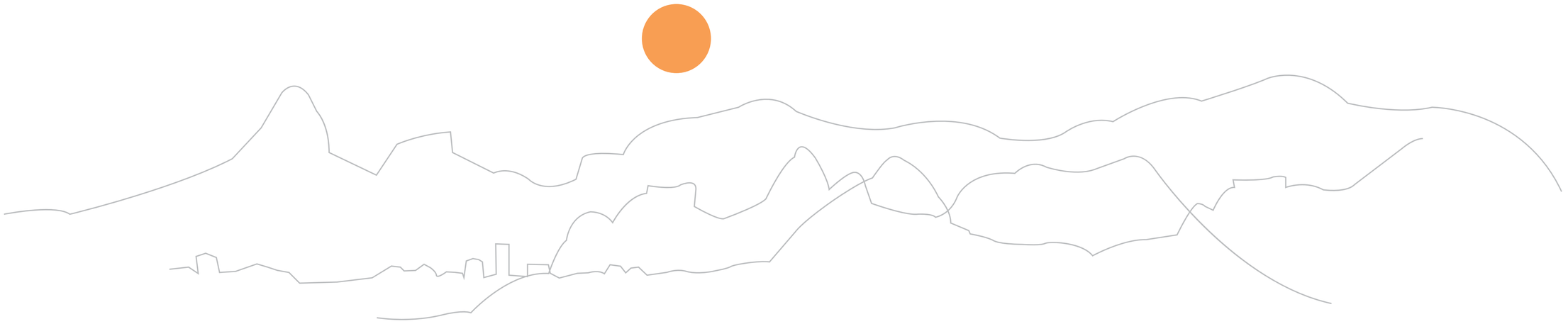


Fotos ilustrativas





COM PROJETOS ÚNICOS
E NA MEDIDA CERTA,



PARA MORAR OU INVESTIR.

PORQUE NASCE COM AS ASSINATURAS

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

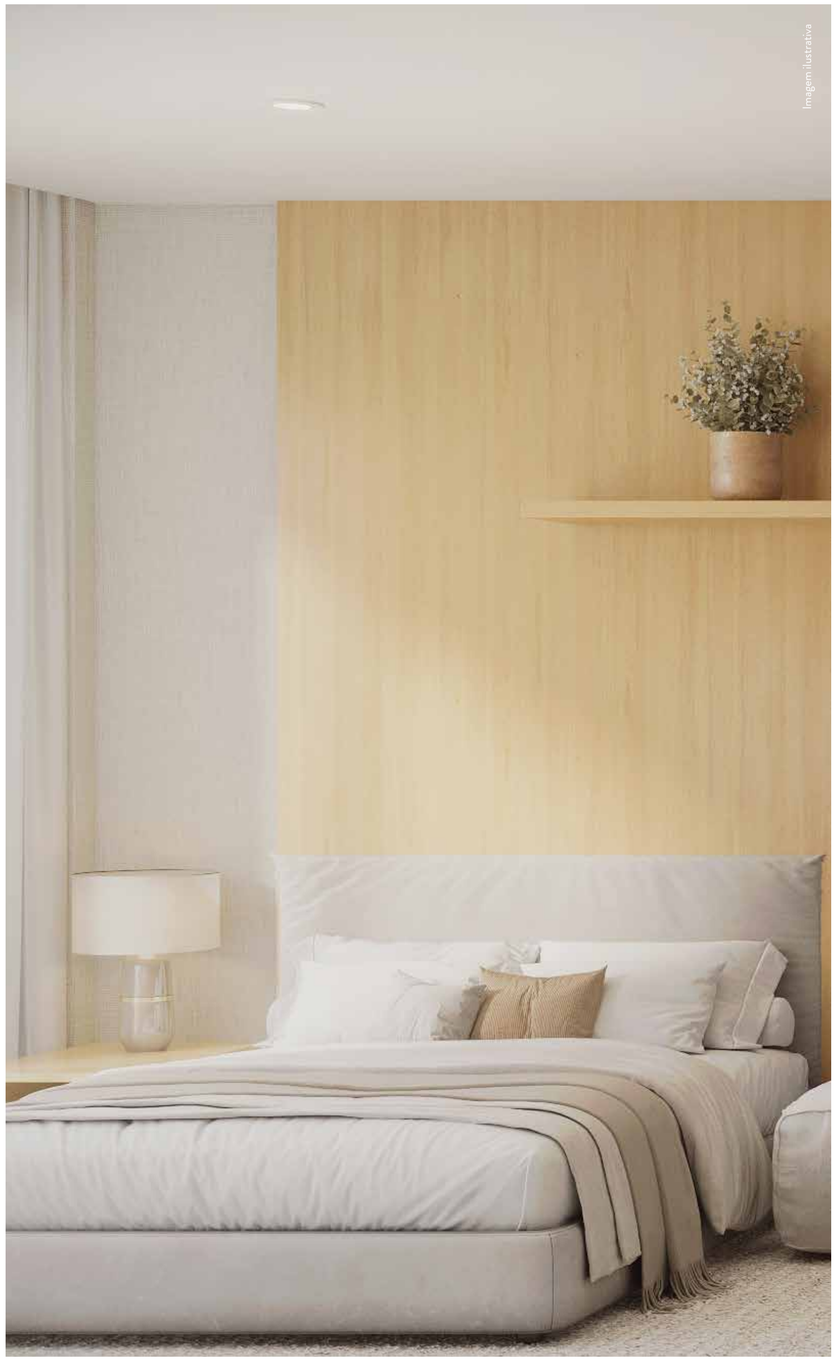
Be.in.Rio
COLEÇÃO

SOFISTICAÇÃO, EXCLUSIVIDADE E FUNCIONALIDADE, PARA VOCÊ TER UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA E NA MEDIDA CERTA.

Juntamos conforto e eficiência, num ambiente verdadeiramente multifuncional.

- Localização privilegiada na Zona Sul.
- Arte assinada na fachada.
- Arquitetura contemporânea.
- Placas fotovoltaicas para redução do consumo nas áreas comuns do condomínio.*
- Parceria com empresa de administração de temporada, com oferecimento de serviços de conveniência.
- Apartamentos com opções de double suites.
- Armário ou closet design.
- Bancada entregue com cooktop.
- Minimercado e espaço delivery.
- Lazer exclusivo.

*Para demandas específicas.



O NOVO LANÇAMENTO
DA COLEÇÃO ESTÁ A
POUCOS PASSOS DA PRAIA
MAIS LINDA DO MUNDO.



Foto ilustrativa



Imagem ilustrativa

Be.in.Rio

TONELERO





Copacabana dispensa apresentação. Um bairro que atrai os olhares do mundo com sua praia icônica e um estilo de vida vibrante. Nenhum outro lugar resume com tanta propriedade o jeito de ser do carioca.

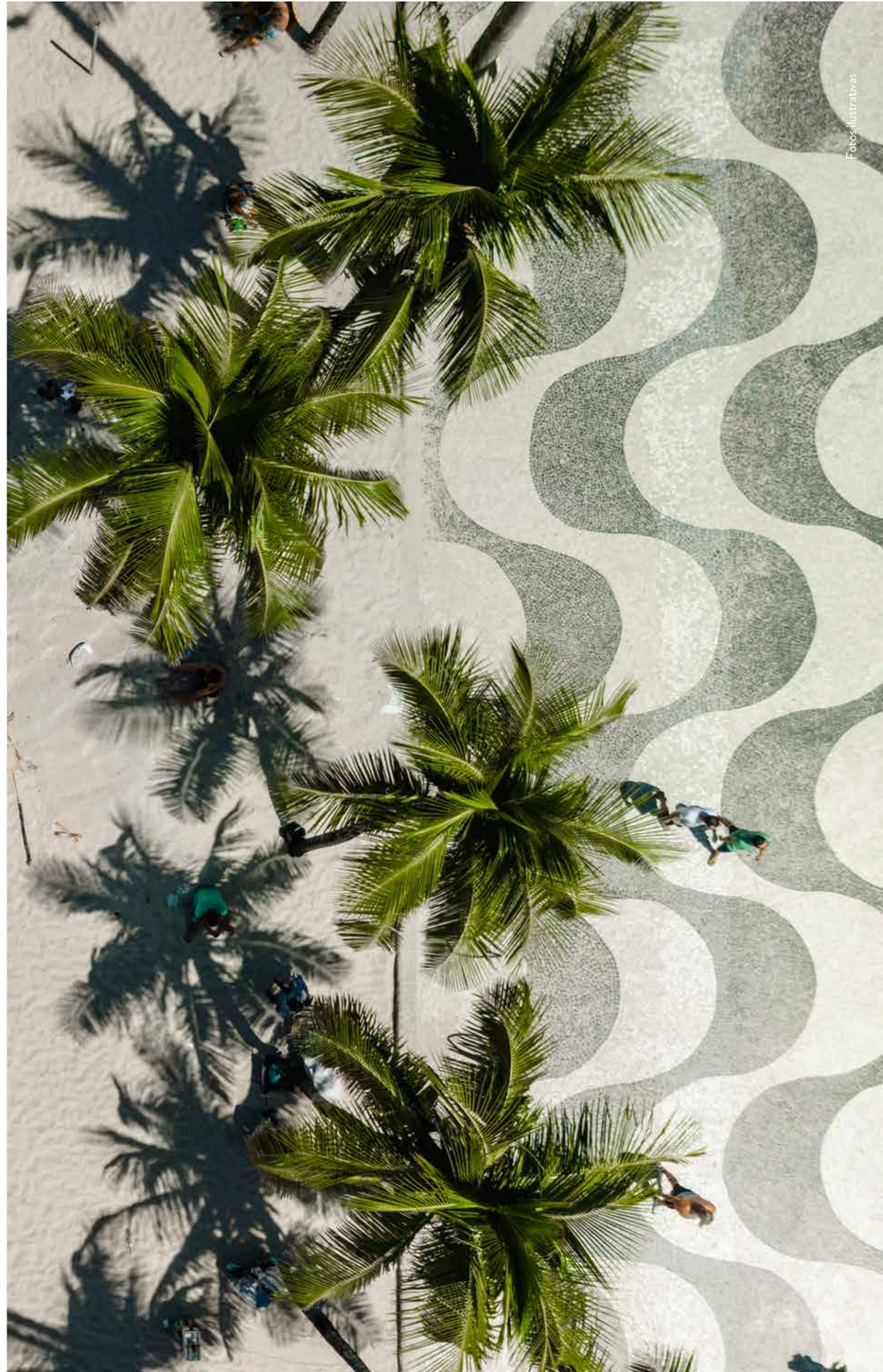
Fotos ilustrativas

Um endereço que combina conveniência e efervescência com o privilégio de ter um cartão-postal em sua rotina.

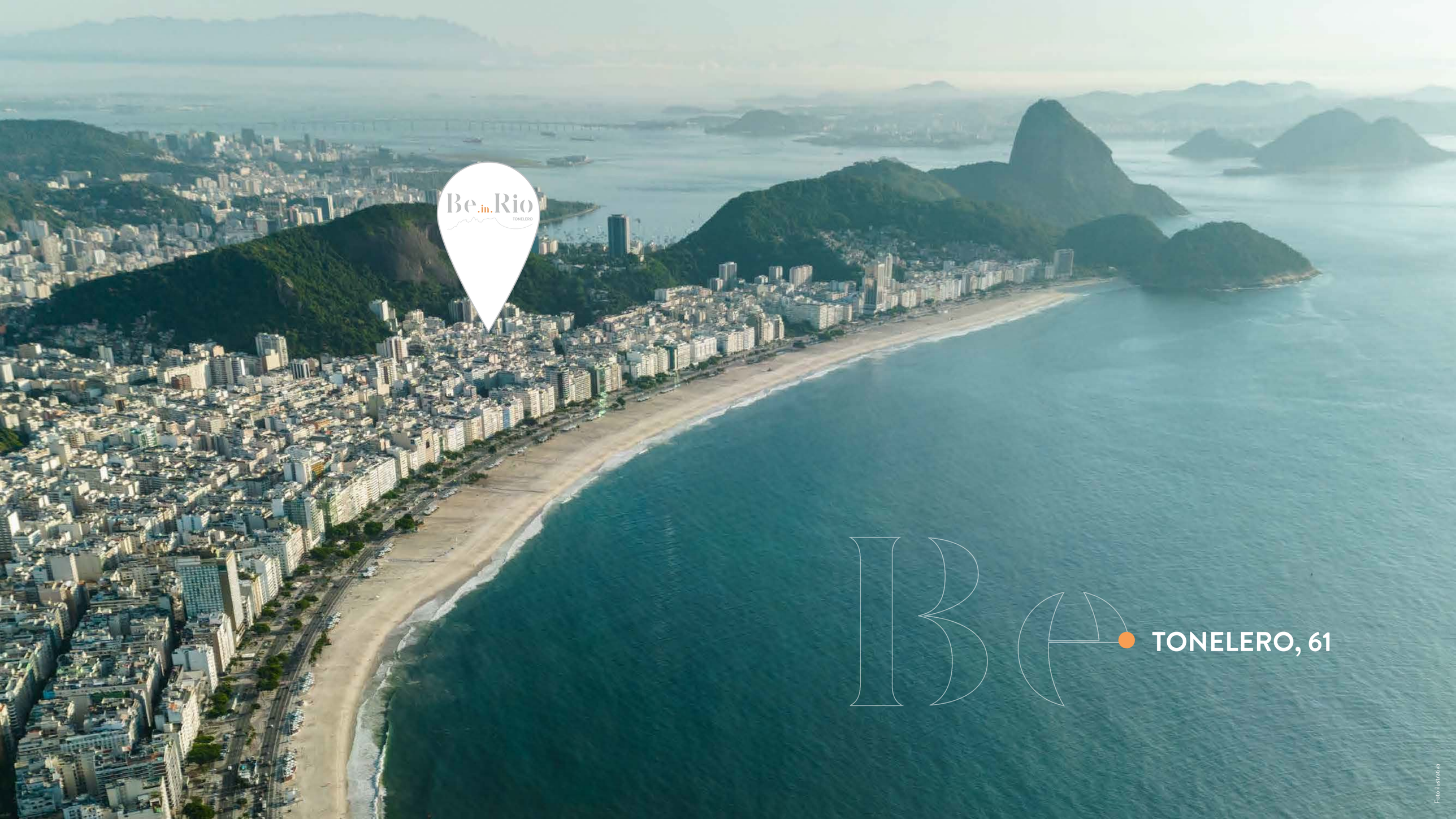




Conveniência, cultura, lazer e esportes ao ar livre. Copacabana possui inúmeras opções de gastronomia (de restaurantes renomados a botecos com a alma carioca) e ampla mobilidade urbana, com metrô a poucos passos de casa. Onde você encontra tudo. E todos.



Fotos ilustrativas



TONELERO, 61

Foto ilustrativa



01 Metrô Cardeal Arcoverde
240 m | 3 min a pé

02 Smart Fit Tonelero
03 Teatro Glaucio Gill
04 Copacabana Palace
05 Restaurante A Marisqueira
06 Duckbill Cafeteria
07 Bar Real Chopp
08 Bar Pavão Azul
09 McDonald's
10 Supermercado Pão de Açúcar
11 Supermercado Zona Sul
12 Hotel Mercure Rio
13 The Bakers
14 Supermercado Mundial
15 Teatro Claro
16 Hospital Copa D'Or
17 Supermarket
18 Grand Cru Copacabana
19 Supermercado Zona Sul
20 Crossfit White Shark
21 Bar e Restaurante Seu Vidal
22 Beco das Garrafas
23 Galeto Sat's
24 Crossfit Fabrica UNBK
25 Supermercado Zona Sul
26 Restaurante Joaquina
27 Hotel Hilton

Mapa ilustrativo da região

A EXPERIÊNCIA ESTÉTICA QUE TRANSFORMA A CIDADE, A VIDA E O VIVER.

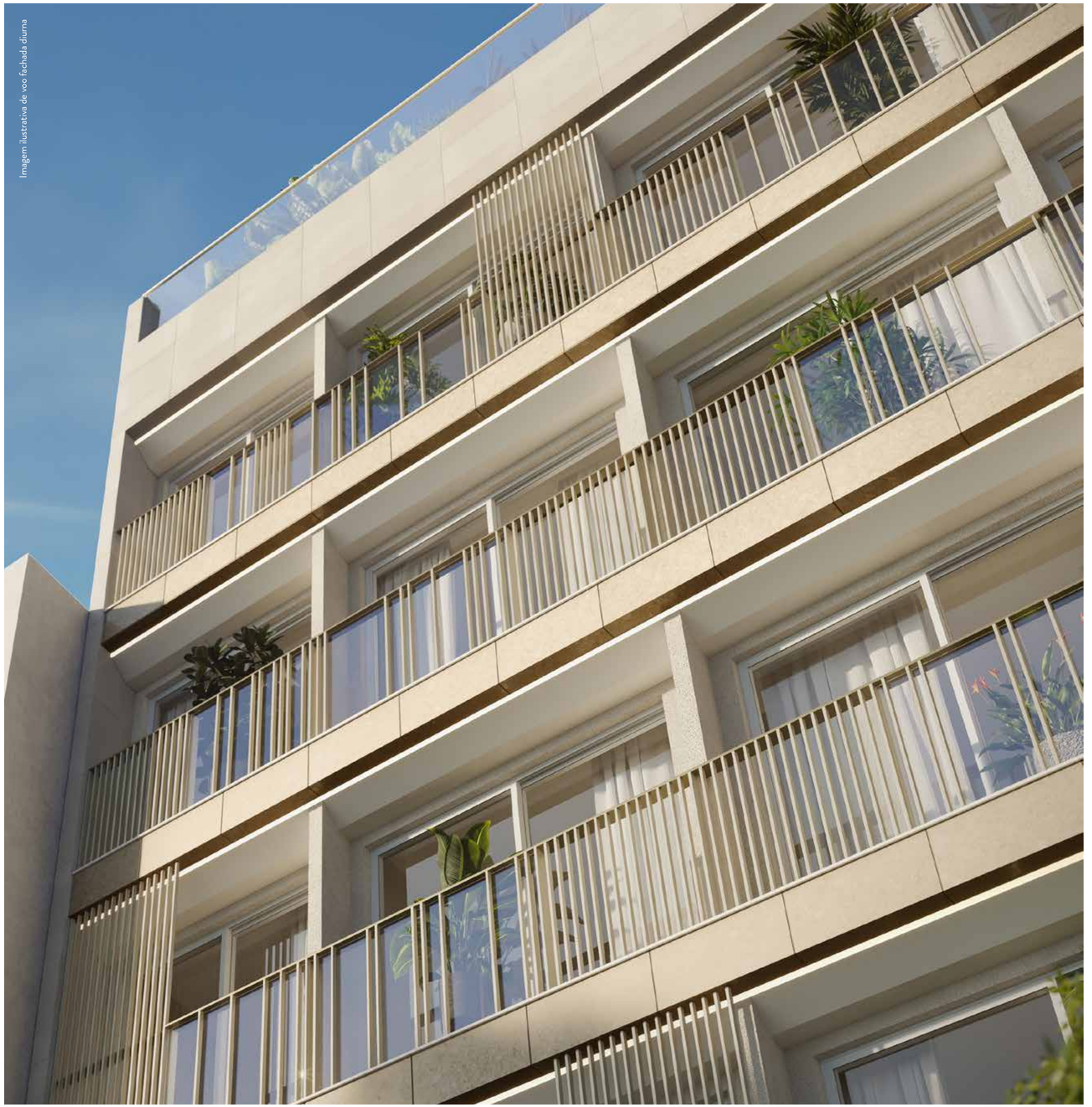


Imagem ilustrativa de voo fachada diurna



Embasamento

ARTE DA FACHADA

O Coletivo MUDA vê a cidade como um laboratório de transformação.
MUDA vem de mudança.

Associadas à arte de rua, suas intervenções espaciais alteram de fato a natureza do Rio de Janeiro.

Sua arte é essencialmente focada na experimentação do módulo, aplicado no desenvolvimento de painéis, compostos de revestimentos clássicos, principalmente o azulejo, combinados a uma gráfica contemporânea, o que resulta em uma estética geométrica e abstrata.



Imagem ilustrativa

Be.

CORES, ILUMINAÇÃO, TEXTURAS E MOBILIÁRIO.

Aqui, cada detalhe foi pensado para um apartamento com conforto, design contemporâneo e funcionalidade.

PROJETO DE ARQUITETURA

“Localizado no coração do icônico bairro de Copacabana, um novo edifício ergue-se com elegância, trazendo consigo praticidade e dinamismo em meio à autenticidade da região.

Além de sua estética marcante e sofisticada, o edifício também se destaca pela sua funcionalidade. Com espaços de convivência cuidadosamente projetados, o morador é cativado por um ambiente acolhedor e convidativo desde o térreo, coroado com um rooftop contemplativo e de lazer. Cada detalhe foi concebido para atender às necessidades e proporcionar um estilo de vida contemporâneo e charmoso.

Com uma fusão harmoniosa de elementos notáveis e tons sóbrios, potencializados pela arte do embasamento, o projeto espalha sua energia pulsante pelo bairro.”



a+ arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS



RIO ARQUITETURA

“O projeto para as áreas comuns do Be.in.Rio Tonelero foi guiado pela intenção de criar uma atmosfera ao mesmo tempo acolhedora e estimulante, combinando uma ambiência geral leve e contemporânea com alguns elementos e texturas de caráter mais rústico. A área da recepção, bem visível da rua, convida moradores e visitantes a uma praça de acesso que foi pensada como uma extensão da rua, com a continuidade do tradicional piso em pedras portuguesas e um projeto de iluminação que complementa a luz natural. A iluminação também tem destaque na própria recepção, com sancas curvas que provocam uma sensação de movimento - reforçada pelos painéis curvos em textura rústica e madeira ripada - e criam um contraste com o bloco que abriga as áreas de conveniência e delivery. Essas áreas, dispostas em «nichos» de madeira, foram pensadas não apenas como espaços funcionais mas também como possíveis pontos de encontro e convivência, criando um percurso interessante e variado até o hall dos elevadores.

No terraço, a área do lounge descoberto remete à área de piscina de um «hotel de praia»: a expressão dos elementos que compõem esse espaço - revestimentos, móveis e luminárias - se dá mais pela textura que pela cor, a fim de explorar as variações da luz natural e criar uma ambiência leve e despojada. Essa ambiência se estende aos espaços complementares - sauna, área de ducha e academia -, criando uma área de lazer que oferece privacidade sem abrir mão da relação com a área externa e com o entorno vibrante do edifício.”

CURADORIA DE ARTE

O projeto de curadoria artística trará a poética da arte contemporânea para a convivência urbana, lançando um olhar de vanguarda sobre a herança cultural carioca. Uma experiência única, como o **Be.in.Rio.**
A integração entre arte, espaço arquitetônico e ambiente urbano. As relações entre forma, cor, luz e movimento.
A potência da experiência estética.

A seleção do artista e o desenvolvimento da obra de arte acontecerão no decorrer da construção, entendendo o tempo necessário à produção da obra de arte, tendo relação com a Cidade do Rio de Janeiro e a mesma sinergia com o empreendimento e seus futuros moradores, sendo entregue na inauguração do empreendimento.



BRUNA BAILUNE

Arquiteta e urbanista formada pela UniRitter/RS e pós-graduada em “O Espaço Expositivo na Arte Contemporânea”, possui experiência de mais de 20 anos trabalhando em áreas como: arquitetura, branding e comunicação visual, patrimônio e cultura, e no mercado de arte contemporânea. Atuou como galerista de arte por 7 anos, trabalhou na gestão e produção de projetos culturais na Fundação Bienal do Mercosul e na Fundação Roberto Marinho. Atuou em escritórios de arquitetura e agências de branding e design, desenvolvendo projetos de comunicação e sinalização para instituições e redes de varejo.



PAOLA FABRES

Curadora, historiadora e crítica de arte, com doutorado em História, Crítica e Teoria da Arte (pela Universidade de São Paulo, SP) e mestrado em Artes Visuais (pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul, POA). Paola foi fundadora e editora-chefe da revista “Arte ConTexto”, foi coordenadora do programa de residência Uberbau_house, trabalhou como curadora e crítica de arte no Centro Cultural São Paulo e como curadora ministrante do Setor Educativo da SP-Arte e SP-Foto. Além de ter sido colaboradora de diversas revistas internacionais, é autora do livro “Experiencias de Arte y Comunidad” e de uma série de artigos voltados a debater as relações entre arte, território e espaço público.



Imagem ilustrativa

Fachada noturna

Be.in.Rio

TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²

APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²

DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²

COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

Portaria com minimercado, maleiro e espaço delivery.
Espaço fitness e lazer exclusivo no rooftop.

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.



Imagem ilustrativa

Portaria



Praça de acesso com carga e descarga

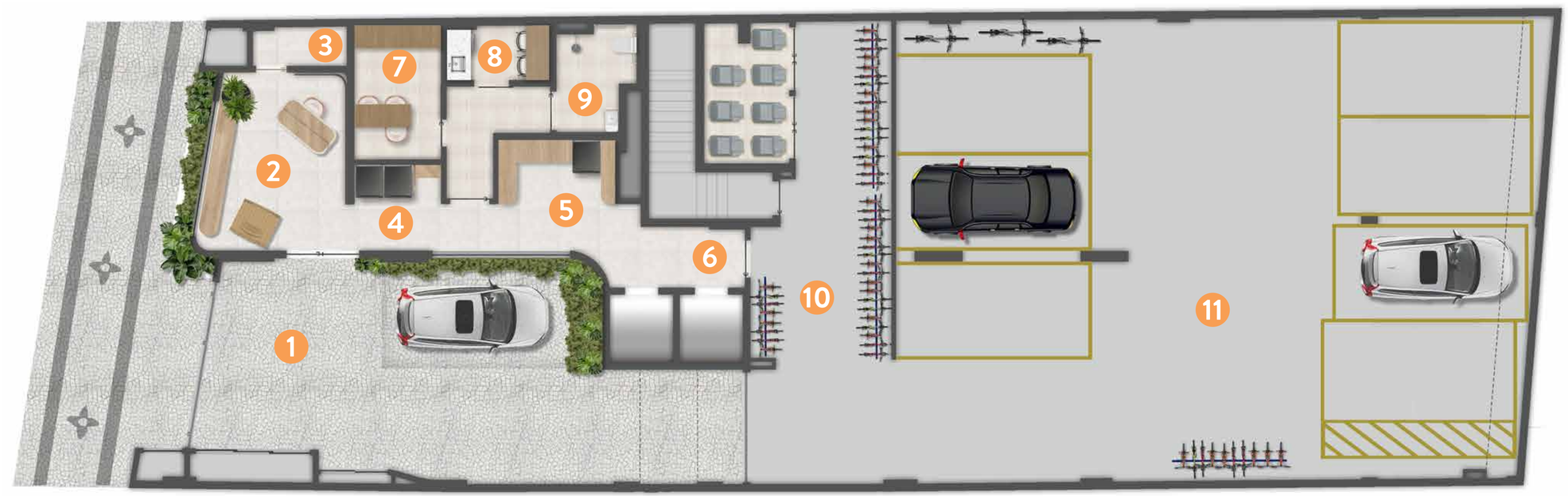
Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Minimercado e espaço delivery

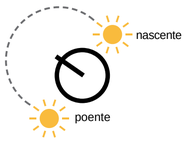
TÉRREO

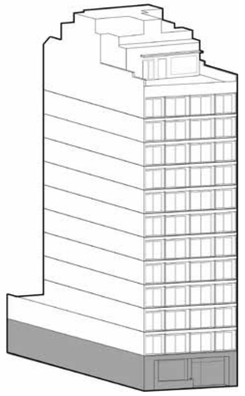


1. Praça de acesso com carga e descarga
2. Portaria
3. Maleiro
4. Minimercado
5. Espaço delivery
6. Hall de elevadores
7. Administração
8. Copa de funcionários
9. Banheiro PCD funcionários
10. Bicicletário
11. Estacionamento

0 1 3m

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.





ESPAÇO

Be.in.Rio

Para começar a noite ou
terminar um dia de trabalho.
Para receber amigos ou fazer
novos. Um espaço charmoso
e convidativo no rooftop,
que é a cara do Rio.



Imagem ilustrativa



Voo Espaço Be.in.Rio no rooftop



Imagem ilustrativa

Espaço Be.in.Rio no rooftop

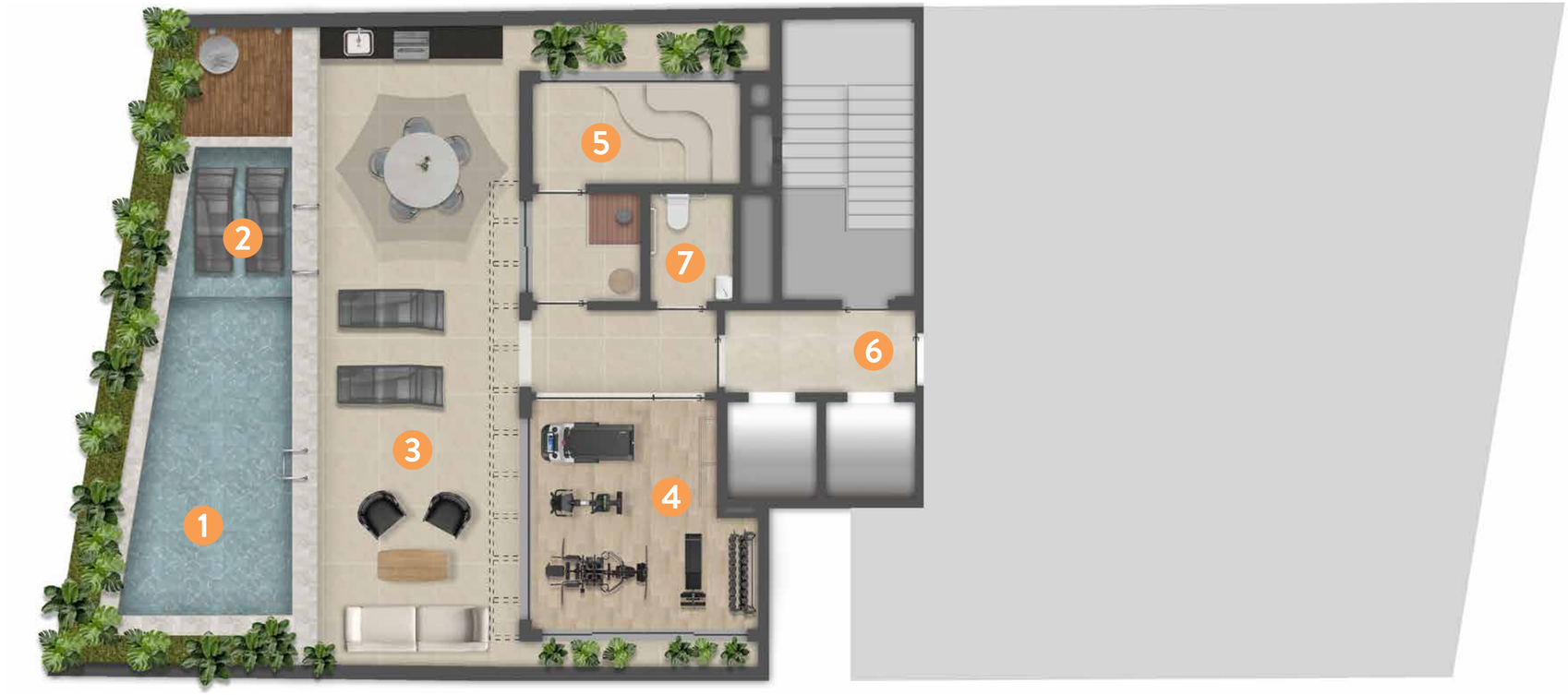


Espaço fitness

Imagem ilustrativa

ESPAÇO Be.in.Rio

LAZER NO ROOFTOP



0 1 3m

1. Piscina
2. Deck molhado
3. Lounge descoberto com churrasqueira
4. Espaço fitness
5. Sauna com ducha
6. Hall de elevadores
7. Banheiro PCD

Notas:
1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
2. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens aqui apresentadas representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.





CADA DETALHE FOI PENSADO PARA UM APARTAMENTO CONFORTÁVEL, BONITO E FUNCIONAL.



Imagem ilustrativa

Apartamento 403



Apartamento 403



Cobertura linear 1202

Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
60,71 M²

UP GARDEN 105

PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.





Be.in.Rio TONELERO

UP GARDEN 106

PLANTA PADRÃO

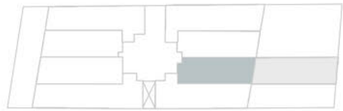
ÁREA PRIVATIVA
56,62 M²



0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.



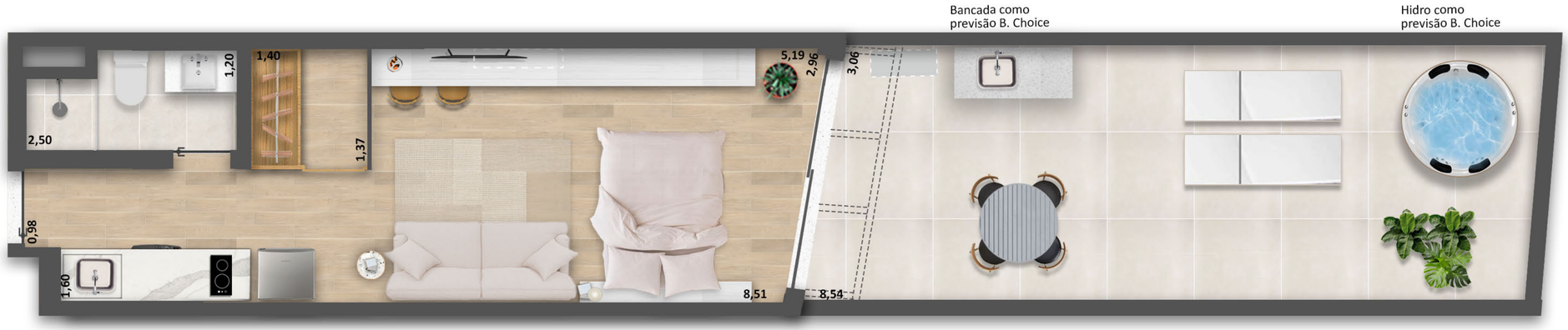


Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
57,16 M²

UP GARDEN 107

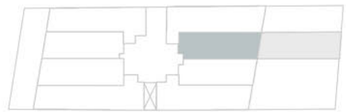
PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.





Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
58,44 M²

UP GARDEN 108

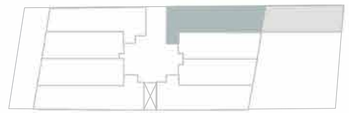
PLANTA PADRÃO



0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.





Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
34,62 M²

101 A 601

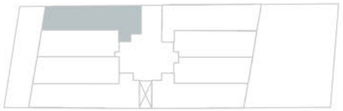
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

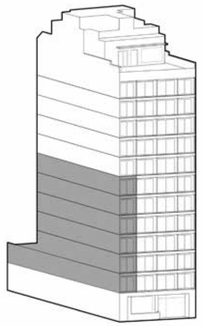


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

102 A 602
206 A 606

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COLUNA 02
29,50 M²
COLUNA 06
28,73 M²



ALTERAÇÕES PARA
COLUNA 06



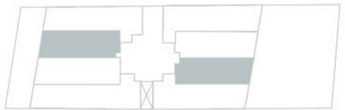
ALTERAÇÕES PARA
COLUNA 06

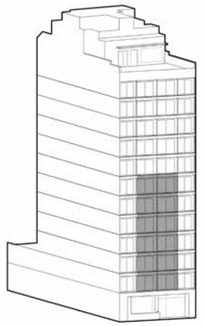
ALTERAÇÕES PARA
COLUNA 06

0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

103 A 603
207 A 607

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA
COLUNA 03
31,20 M²
COLUNA 07
30,49 M²

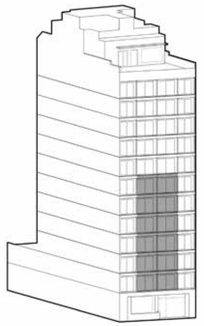


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
39,45 M²

104 A 604

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

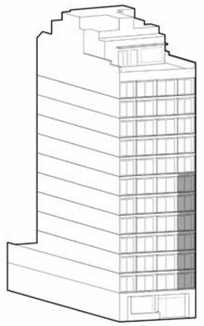


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
34,62 M²

205 A 605

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

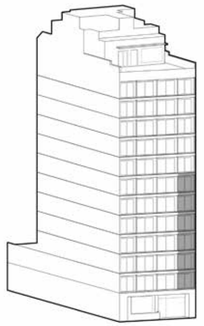


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
35,63 M²

208 A 608

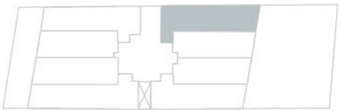
PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

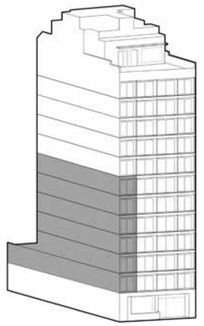


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
65,66 M²

701 A 1101

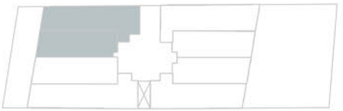
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

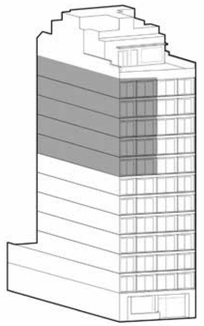


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
72,78 M²

702 A 1102

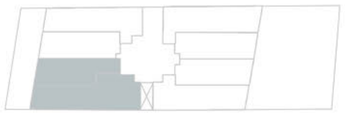
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

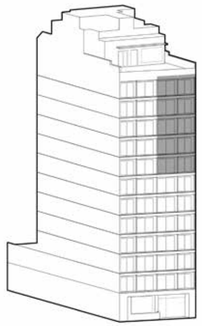


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

702 A 1102

OPÇÃO STUDIO

ÁREA PRIVATIVA

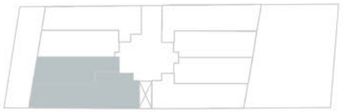
72,78 M²

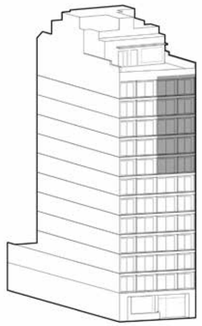


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
65,10 M²

703 A 1103

PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

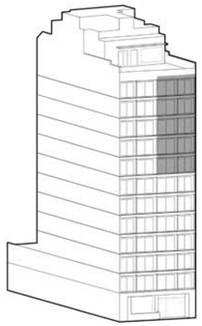


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

703 A 1103

OPÇÃO STUDIO

ÁREA PRIVATIVA

65,10 M²

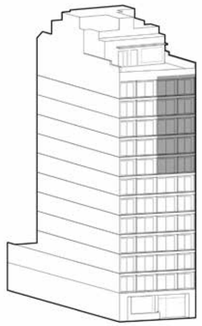


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
67,72 M²

704 A 1104

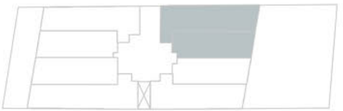
PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

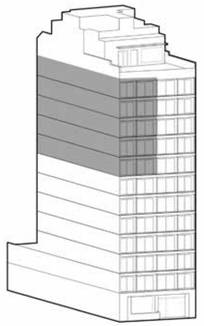


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
67,12 M²

COBERTURA LINEAR 1201

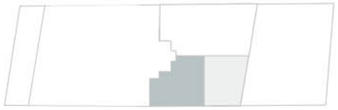
PLANTA PADRÃO

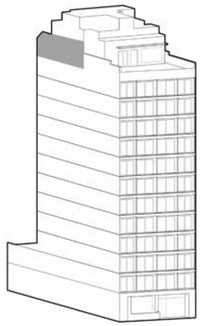


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.







Be.in.Rio TONELERO

ÁREA PRIVATIVA
62,62 M²

COBERTURA LINEAR 1202

PLANTA PADRÃO

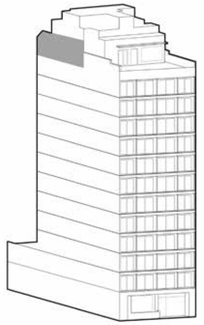


0 1 3m

Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
8. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento. Ver perspectiva da fachada.









Imagens ilustrativas

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

- Fechadura eletrônica na porta de acesso das unidades.
- Entregue com bancada e cooktop elétrico de 2 bocas e misturador bica alta.
- Infraestrutura para máquina de lavar e secar roupas.
- Armário ou closet design.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split.*
- Infraestrutura para cabeamento de internet, TV por assinatura e telefone.
- Opção de kit bancada gourmet e hidro para as unidades Up Garden.
- Coberturas entregues com churrasqueira a carvão, bancada gourmet e piscina.

*A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Espaço Be.in.Rio no rooftop com churrasqueira, piscina, espaço fitness, sauna e terraço descoberto.
- Área de lazer projetada pelo escritório Rio Arquitetura, com sofisticação e exclusividade. Será entregue equipada e mobiliada conforme projeto de decoração.
- Espaço delivery: área destinada à armazenagem de entregas, na ausência de moradores, localizada no pavimento térreo, junto à portaria.
- Bicicletário com 70 vagas.
- Minimercado na portaria.*
- Piscina aquecida na área comum de lazer.
- Arte do Coletivo Muda na fachada.
- Acessibilidade em todos os ambientes.
- Maleiro junto à recepção.
- Praça de acesso com vaga para carga e descarga.

*O gerenciamento e a contratação da empresa deverão ser feitos pelo condomínio.



Imagens ilustrativas

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de acesso de pedestres e veículos através de sistemas digitais.
- Antecâmara de segurança com sistema de controle de acesso de pedestres através de sistemas digitais.
- Previsão para portaria remota (empresa de segurança externa faz o monitoramento e auxilia o porteiro ou moradores quanto ao controle e segurança).
- Infraestrutura para monitoramento remoto.
- Sistema de monitoramento digital nos halls dos elevadores das áreas comuns, nos elevadores e nos halls dos pavimentos (previsão para os pavimentos tipo).

Wi-fi nas áreas comuns sociais (portaria e lounge na cobertura).





Tomada para recarregamento de carro elétrico.*

- Sistema de alarme antipânico com botão SOS na piscina da área comum.
- Sistema de detecção e alarme de fumaça em pontos estratégicos.
- Sistema de combate a incêndio com sprinklers.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).
- Sistema de ar-condicionado do tipo split nas áreas comuns decoradas fechadas.
- Bicicletário equipado com compressor de ar e tomada para recarga de bicicleta elétrica.

*O gerenciamento do consumo será feito através de programação do aplicativo específico a cargo do condomínio.

SUSTENTABILIDADE

- Placas fotovoltaicas para redução do consumo de energia das áreas comuns do condomínio.
- Fachada revestida com textura e porcelanato, proporcionando menor custo de manutenção.
- Uso de esquadrias de alumínio que têm uma fabricação menos poluente e propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.
- Empreendimento projetado de acordo com as normas de conforto acústico e térmico.
- Medidas para eficiência energética visando melhorar o uso das fontes de energia através do dimensionamento das instalações elétricas, uso de lâmpadas de led, otimização e controle da iluminação, e melhor aproveitamento das condições de iluminação natural.
- Sensor de presença nas luzes das escadas, dos halls e de serviços como lixeiras.
- Uso de bacias sanitárias com duplo acionamento.
- Medidores para água individualizados, facilitando o controle de consumo.







Imagens ilustrativas

FICHA .TÉCNICA

NOME DO EDIFÍCIO: Be.in.Rio Tonelero

ENDEREÇO: Rua Tonelero, 61 - Copacabana

ÁREA DO TERRENO: 404,92 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 4.062 m²

NÚMERO DE BLOCOS: 1

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial multifamiliar

NÚMERO DE PAVIMENTOS POR BLOCO:

- **1 PAVIMENTO SUBSOLO:** áreas técnicas
- **1 PAVIMENTO TÉRREO:** área comum com portaria com minimercado, delivery, maleiro, banh. func. PCD, copa funcionários, adm., áreas técnicas, lixeira + estacionamento com 8 vagas para carro + bicicletário
- **11 PAVIMENTOS TIPO**
- **1 PAVIMENTO DE UNIDADE RESIDENCIAL NA COBERTURA E ÁREA DE USO COMUM**
- **1 PAVIMENTO DE ÁREAS TÉCNICAS**

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- **2º ANDAR:** 8 unidades (sendo 4 unidades Up Garden com terraço, kit bancada gourmet e hidro)
- **3º AO 6º ANDAR:** 8 unidades privativas
- **7º AO 12º ANDAR:** 4 unidades double suites (opção 2 unidades abertas ou apartamento pelo programa B.Choice)
- **COBERTURA:** 2 unidades privativas com terraço com churrasqueira a carvão e piscina de fibra + Espaço Be.in.Rio com piscina com deck molhado, lounge descoberto com churrasqueira, fitness, sauna e banheiro PCD

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 70 unidades

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

70 UNIDADES, SENDO:
48 apartamentos, sendo 4 gardens
20 double suites/apartamentos maiores/adaptados
2 coberturas lineares

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 elevadores

PROJETO DE ARQUITETURA: A+ Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: Rio Arquitetura

INCORPORAÇÃO: Brix Fundo de Investimento Imobiliário

REALIZAÇÃO: Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

CONHEÇA A COLEÇÃO BE.IN.RIO



BE.IN.RIO TONELERO

UP GARDENS DE 56 M² A 60 M²

APARTAMENTOS DE 29 M² A 39 M²

DOUBLE SUITES DE 65 M² A 73 M²

COBERTURAS LINEARES DE 62 M² E 67 M²

TONELERO, 61



BE.IN.RIO ARPOADOR

APARTAMENTOS, DOUBLE SUITES OU TRIPLE DE 43,10 M² A 92,11 M² E COBERTURA DUPLEX DE 89,70 M².

BULHÕES DE CARVALHO, 396



Imagens ilustrativas

B.RIO LEOPOLDO MIGUEZ

APARTAMENTOS DE 33,56 M² A 69,33 M², COM OPÇÃO DE DOUBLE SUITES.

LEOPOLDO MIGUEZ, 10

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Desde 1996, o Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário desenvolve projetos de excelência com uma equipe altamente qualificada e focada na busca dos melhores negócios no segmento.

Com olhar inovador, identifica locais que tenham alto potencial de valorização e desenvolve projetos cuidadosamente pensados desde a criação da sua identidade e conceito arquitetônico à escolha dos espaços e acabamentos diferenciados. A estética com atenção aos detalhes é fruto do trabalho de uma equipe multidisciplinar e de uma rede de parceiros que acreditam no desenvolvimento de projetos únicos para cada público e local.

Um dos maiores fundos de investimento imobiliário do país, com mais de 3 milhões de metros quadrados desenvolvidos. A área imobiliária do Opportunity atua sobretudo no Rio de Janeiro, no Espírito Santo e no Distrito Federal.

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

O Brix Fundo de Investimento Imobiliário é administrado pela BRL Trust Distribuidora de Títulos de Valores Imobiliários S.A. e conta com a Brix Consultoria de Imóveis Ltda. e com a Opportunity Métrica Ltda. como consultoras especializadas. O Brix FII foi concebido a partir da união de pessoas com reconhecida experiência no mercado imobiliário e começa sua história com o desenvolvimento de incorporações imobiliárias em terrenos bem posicionados na Zona Sul do Rio de Janeiro.

Nosso objetivo, por meio de um atendimento personalizado e qualificado, é oferecer aos nossos clientes a melhor experiência na aquisição de imóveis.

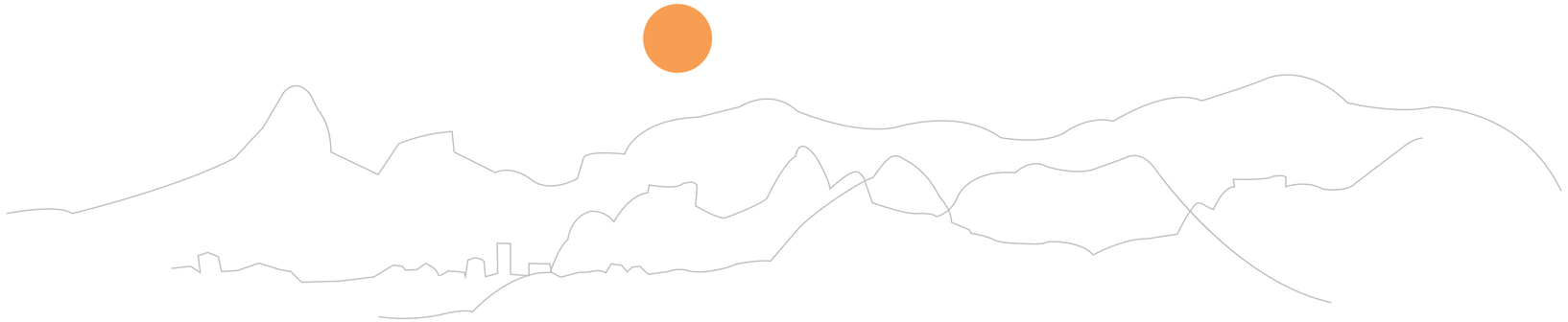
O entendimento dos anseios das pessoas que desejam morar e investir nos nossos empreendimentos é o que move a concepção, construção e entrega das nossas edificações.

Atender às expectativas dos nossos clientes é uma busca constante do Brix e, ao mesmo tempo, nossa principal fonte de inspiração.

A busca pela qualidade e excelência em acabamento e a pontualidade com o prazo de entrega das unidades formam um compromisso enraizado na nossa cultura. Nossa equipe é formada por pessoas que entendem o perfil dos nossos clientes e está amplamente capacitada para prestar apoio e esclarecimentos a quaisquer dúvidas que possam surgir ao longo de todo o processo de lançamento, construção e entrega das unidades.

NOTA LEGAL

1. Todas as perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. As unidades privativas e áreas comuns do projeto serão entregues obedecendo ao projeto executivo e conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste Memorial Descritivo por similar de mesma qualidade, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade. 4. A infraestrutura do sistema de ar-condicionado tipo split ou multi split compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida. 5. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário das unidades privativas são apenas sugestões, não fazendo parte integrante da unidade. 6. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio, não sendo entregues os utensílios, adornos e acessórios eventualmente previstos nas imagens. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas. 7. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 8. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais. 9. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local do empreendimento. 10. As unidades serão entregues com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros. 11. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora. 12. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 13. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo. 14. As áreas de lazer, vias, vagas e circulação do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local. 15. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias. 16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. 17. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. 18. As unidades 701 a 1001 poderão ser adaptadas para acessibilidade conforme a Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015, que institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência. O cliente precisa solicitar a adaptação até o início das obras. 19. PRPA: Manuel Fiaschi - CAU A29668-6. PREO: Manuel Fiaschi - CAU A29668-6. 20. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada em 13/05/2024 sob o R-21 da matrícula nº 3.471 do Registro Geral do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.



Be.in.Rio
COLEÇÃO

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Brix FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Sofisticação e exclusividade na Zona Sul do Rio.